

Forsgårdens Golfklubb Revisionsrapport

Räkenskapsår 2025



Building a better
working world

Sammanfattning

Slutsats

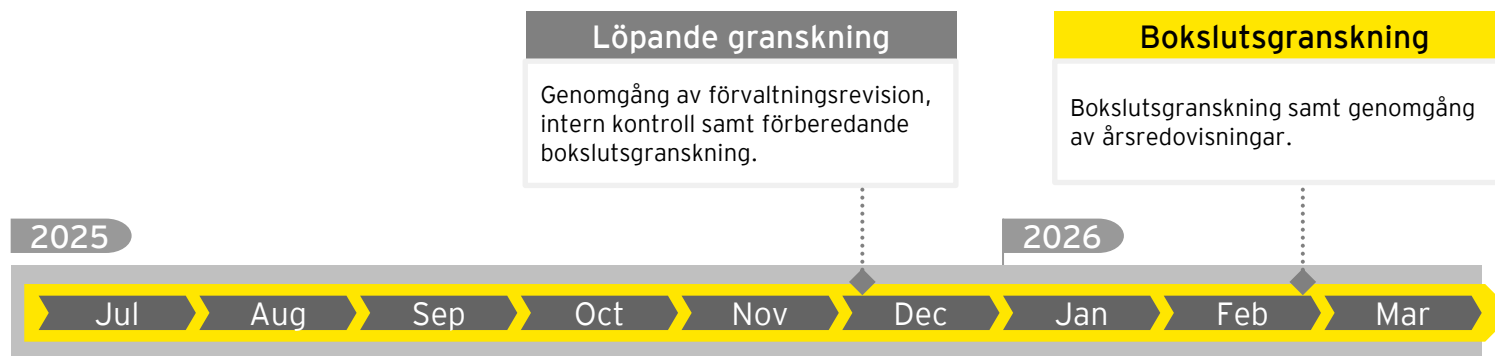
Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 December 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.





















Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Väsentliga iakttagelser

- ▶ **Intäktsredovisning** - Koncernens intäkter har ökat till 28 031 tkr (26 505) för 2025 (2024). Vi har analytiskt granskat bolagets intäktsflöden, tagit stickprov mot fakturor och inbetalningar samt genomfört periodiseringsgranskning. Vi har inte noterat några väsentliga avvikelser.
- ▶ **Materiella anläggningstillgångar** - Ombyggnation av bunkrar utgör klubbens största aktivering under året. Vi har granskat aktiveringar och avyttringar samt kontrollberäknat avskrivningar. Vi har även diskuterat de arrendeavtal som löper ut år 2036. Ledningen för diskussioner med markägarna om nya avtal och ledningens bedömning är i nuläget att klubbens tillgångar på 9-hålsbanan kommer att påverkas. Nyttjandeperiod för de tillgångar som i nuläget har en nyttjandeperiod senare än år 2036 har justerats per den 1 januari 2025. Vi delar ledningens bedömning och har inte noterat några väsentliga avvikelser.
- ▶ **Lager** - Vi har i anslutning till årsbokslutet deltagit vid lagerinventering samt granskat lagervärderingen. Det inkuransavdrag om 3% av det samlade anskaffningsvärdet som görs bedöms täcka inkuransen. Vi har inte noterat några felaktigheter kopplat till lagret.
- ▶ **Handelsvaror** - Koncernens kostnader för handelsvaror har minskat till -6 591 tkr (-6 646) för 2025 (2024). Vi har analytiskt granskat bolagets kostnader, tagit stickprov mot fakturor och betalningar samt genomfört periodiseringsgranskning. Vi har noterat en faktura från Callaway som redovisats som kostnad 2025 men bör ha belastat resultatet 2026 i stället. Vidare information framgår på sida 7.



Övergripande bedömning av bokslutsprocessen

	Deadline	Dokumentation	Justeringar	Kommentar	Trend
Bokslutsprocessen 2025				<p>Deadline Bokslutet var färdigställt, och revisionen har kunnat genomföras, enligt fastställd tidplan.</p> <p>Dokumentation Bokslutsunderlag har erhållits i enlighet med den förberedelselista som vi skickat ut. Vi har upplevt att ekonomipersonal varit behjälplig genom revisionsprocessen och vi har fått snabb återkoppling vid förfrågningar.</p> <p>Justeringar Vi har erhållit 1 (FGAB) respektive 1 (FGGK) version av SIE-fil samt 2 versioner av årsredovisningarna. Vår samlade bedömning är att bokslutsprocessen i allt väsentligt fungerat väl under årets revisionsprocess.</p>	
Bokslutsprocessen 2024				Se avrapportering från föregående år.	
Bokslutsprocessen 2023				Se avrapportering från föregående år.	
Bokslutsprocessen 2022				Se avrapportering från föregående år.	
Bokslutsprocessen 2021				Se avrapportering från föregående år.	



01

lakttagelser

Iakttagelser och rekommendationer från vår granskning samt uppföljning av tidigare lämnade rekommendationer

Område	Iakttagelse	Bedömning	Slutsats
Handelsvaror	<ul style="list-style-type: none"> I Forsgårdens Golf AB har en faktura från Callaway avseende golfbollar till driving range kostnadsförts i december 2025. Ordern på golfbollarna lades i december 2025 men fakturan är utställd, och bollarna levererades, efter årsskiftet varpå kostnaden anses vara hänförlig till räkenskapsår 2026. 	●	<ul style="list-style-type: none"> Se sida 7 för en specifikation av det konstaterade felet på räkenskapsår 2025.
Materiella anläggningstillgångar	<ul style="list-style-type: none"> Forsgården Golfklubbs golfbana ligger på arrenderad mark med två arrendeavtal till Gåsevadholms Fideikommiss och Kungsbacka kommun som löper ut år 2036. Efter 2036 har Kungsbacka kommun planerat att bygga bostäder på en del av den mark som just nu arrenderas av Forsgårdens Golfklubb. Vi har fört löpande diskussioner med ledningen under året och fått information om att det föreligger viss osäkerhet kring Kommunens byggnationsplaner och förstår att ledningens bedömning är att chanserna till nya arrendeavtal är goda. Baserat på den korrespondens som funnits mellan markägarna och Forsgården är ledningens bedömning att tillgångarna på 9-hålsbanan kommer att påverkas av Kungsbacka kommuns planer på bostadsbyggande men att övriga tillgångar inte kommer påverkas. Som ett resultat av ovan har Forsgårdens Golfklubb per den 2025-01-01 justerat nyttjandeperioden för tillgångarna på 9-hålsbanan med en nyttjandeperiod som sträcker sig längre än 2036 vilket leder till att de årliga avskrivningarna ökar under perioden 2025-2036. 	●	<ul style="list-style-type: none"> Vi har granskat arrendeavtalen och haft löpande dialoger med ledningen avseende den korrespondens som skett mellan Forsgårdens golfklubb och markägarna. Vår bedömning är att det är korrekt att justera den bedömda nyttjandeperioden till slutdatum 2036 för de tillgångar som påverkas av att arrendeavtalet löper ut. Vi har kontrollerat klubbens anläggningsregister och tagit ställning till ett eventuellt nedskrivningsbehov. Vi har inte noterat några avvikelser och vår bedömning är att inget nedskrivningsbehov föreligger med hänsyn till att golfklubben under de senaste åren bedrivits med ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten och förväntas göra så även under de kommande åren.

Summering av noterade avvikelser - FG GK

Koncernredovisning

Nedan beskrivs väsentliga avvikelser som vi har noterat under vår granskning samt dess påverkan på det redovisade resultatet.

Avvikelser	Korrigering ökar/(minskar) redovisat resultat (tkr)
Effekt av identifierade avvikelser	98,3
Total effekt av avvikelser före skatt	98,3
Skatteeffekt (20,6 %)	(20,2)
Total effekt av avvikelser efter skatt	78,1

Summering av noterade avvikelser - FG GK

Moderförening

Nedan beskrivs väsentliga avvikelser som vi har noterat under vår granskning samt dess påverkan på det redovisade resultatet.

Avvikelse	Korrigering ökar/(minskar) redovisat resultat (tkr)
Effekt av identifierade avvikelser	-
Total effekt av avvikelser före skatt	-
Skatteeffekt (20,6 %)	-
Total effekt av avvikelser efter skatt	-

Summering av noterade avvikelser - FGAB

Nedan beskrivs väsentliga avvikelser som vi har noterat under vår granskning samt dess påverkan på det redovisade resultatet.

Avvikelser	Korrigering ökar/(minskar) redovisat resultat (tkr)
Effekt av identifierade avvikelser	98,3
Total effekt av avvikelser före skatt	98,3
Skatteeffekt (20,6 %)	(20,2)
Total effekt av avvikelser efter skatt	78,1

EY | Assurance | Tax | Transactions | Advisory

About EY

EY is a global leader in assurance, tax, transaction and advisory services. The insights and quality services we deliver help build trust and confidence in the capital markets and in economies the world over. We develop outstanding leaders who team to deliver on our promises to all of our stakeholders. In so doing, we play a critical role in building a better working world for our people, for our clients and for our communities.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. For more information about our organization, please visit ey.com.

@2026 Ernst & Young AB
All Rights Reserved.

ey.com/se