

**Forsgårdens Golfklubb**  
**Org nr 849400-4461**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025**

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderföreningens resultaträkning	9
- moderföreningens balansräkning	10
- noter, gemensamma för moderförening och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Styrelsen avger härmed sin Förvaltningsberättelse för klubbens verksamhetsår 2025.

Verksamhetsåret 2025 är klubbens tolfte år med en koncernstruktur omfattande Forsgårdens Golfklubb och dess dotterbolag Forsgårdens Golf AB (556950-3195), vilken bildades och startade per 17 december 2013. Forsgårdens Golfklubb har sitt säte i Kungsbacka.

Verksamheten på Forsgårdens golfklubb har haft en positiv utveckling under det gångna året och golfbranschen i stort är välmående i de flesta delar av landet. Golfsvrige visar 2025 på de högsta medlemssiffrorna genom tiderna, 588 069 aktiva medlemskap och intresset för idrotten är stort.

Under 2025 så har golfklubben bland annat investerat i nya bunkrar på hål 4 och 17 på Slottsbanan. Vi har byggt ett nytt golfbilsgarage i anslutningen till parkeringen.

Det spelas mycket golf på klubbens två banor. Totalt spelades 61 765 rundor 2025 att jämföra med 53 813 rundor 2024. Slottsbanan hade 2025 en beläggning på 99%, 8% högre än 2024. Kungsbanan hade en lägre beläggningsgrad än Slottsbanan, men även här en ordentlig ökning av spel, och ligger på 63% beläggning mot föregående år 51%. Gästspelet resulterade i en ökning av intäkter. Glädjande är att den största ökningen är på Kungsbanan.

Dotterbolagets affärsdrivande verksamheter med Pro & Shopen med tillhörande affärsområdena lektionsförsäljning, produktförsäljning och rangeförsäljning ökade bra i omsättning jämfört med föregående år mycket till stor del av klubbens investering av Trackman. Fler bollar slås på vår range vilket är roligt att se.

Forsgårdens Business Club med tillhörande företagsverksamheten ökar i intäkter jämfört med 2024.

Restaurangen har för åttonde året drivits av entreprenören Robin Dönges. Medlemmar och gäster ger fortsatt restaurangverksamheten mycket bra betyg i medlems- och gästundersökningar.

Klubben och dess driftbolag (koncernen) visar på en stark och stabil ekonomi med en kassalikviditet som överträffar de ekonomiska målen.

Vi lever i en orolig tid med krig på flera fronter, med oljepriser som rusar, samt ostabilitet på många marknader. Det är svårt att förutse hur detta påverkar individen som spelar golf. Men vikten av att ha en trygg plats att koppla av på har nog aldrig varit större. Som det ser ut nu verkar inte golfbranschen vara nämnvärt påverkad. Troligt kommer även golfsäsongen år 2026 att ge ett positivt resultat för Forsgårdens Golfklubb.

## Flerårsjämförelse

Koncernens och moderföreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Koncern</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	27 506	25 610	24 067	23 211
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 953	598	1 413	728
Soliditet	%	58	58	56	58

<u>Moderförening</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	5 949	5 630	5 299	5 080
Resultat efter finansiella poster	tkr	132	24	38	32
Soliditet	%	89	91	89	88

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

## Förändring av eget kapital

<u>Koncernen</u>	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2025-01-01</b>	<b>30 678 374</b>	<b>30 678 374</b>
Årets resultat	1 563 597	1 563 597
<b>Eget kapital 2025-12-31</b>	<b>32 241 971</b>	<b>32 241 971</b>

<u>Moderförening</u>	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2025-01-01</b>	<b>25 977 688</b>	<b>24 395</b>	<b>26 002 083</b>

Disposition enligt beslut av årsstämma:

Balanseras i ny räkning	24 395	-24 395	
Årets resultat		132 219	132 219
<b>Eget kapital 2025-12-31</b>	<b>26 002 083</b>	<b>132 219</b>	<b>26 134 302</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat		26 002 083
Årets resultat		132 219
		<hr/>
Totalt	kronor	<u>26 134 302</u>

disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning		26 134 302
		<hr/>
Totalt	kronor	<u>26 134 302</u>

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	2	27 505 540	25 609 897
Övriga rörelseintäkter	3	525 460	895 429
		<hr/>	<hr/>
		28 031 000	26 505 326
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	4	-6 591 548	-6 646 346
Övriga externa kostnader	5	-6 772 038	-7 742 748
Personalkostnader	6	-9 056 050	-8 633 947
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 354 132	-2 898 384
Övriga rörelsekostnader		-154 194	-35 713
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-25 927 962	-25 957 138
<b>Rörelseresultat</b>		2 103 038	548 188
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 711	316 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 431	-266 641
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-149 720	49 484
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 953 318	597 672
Skatt på årets resultat	7	-389 721	-154 422
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		<u>1 563 597</u>	<u>443 250</u>

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Hemsida	8	-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	8 263 593	8 960 083
Golfbana	10	13 594 432	13 554 126
Inventarier, verktyg och installationer	11	5 026 415	5 718 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	2 775 856	1 379 422
		<u>29 660 296</u>	<u>29 611 933</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>29 660 296</u>	<u>29 611 933</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 457 229	1 325 606
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		14 877 250	14 514 063
Aktuella skattefordringar		-	132 181
Övriga kortfristiga fordringar		746 415	864 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		569 745	766 548
		<u>16 193 410</u>	<u>16 277 560</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 000 000	-
<u>Kassa och bank</u>			
		5 601 829	5 921 386
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>26 252 468</u>	<u>23 524 552</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>55 912 764</u>	<u>53 136 485</u>

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Annat eget kapital inklusive årets resultat		32 241 971	30 678 374
<b>Summa eget kapital</b>		<u>32 241 971</u>	<u>30 678 374</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		417 694	332 142
Övriga avsättningar		59 823	59 823
<b>Summa avsättningar</b>		<u>477 517</u>	<u>391 965</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13 13, 14	2 185 805	2 776 349
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 185 805</u>	<u>2 776 349</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	1 109 751	1 128 641
Förskott från kunder		206 321	199 057
Leverantörsskulder		2 244 382	1 923 610
Aktuella skatteskulder		19 539	-
Övriga skulder		638 723	295 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 788 755	15 743 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>21 007 471</u>	<u>19 289 797</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>55 912 764</u>	<u>53 136 485</u>

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 103 038	548 188
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm			
- avskrivningar		3 354 132	2 898 384
- resultat från utrangering och försäljning av materiella anläggningstillgångar		97 961	60 289
Erhållen ränta		87 711	316 125
Erlagd ränta		-237 431	-266 641
Betald inkomstskatt		-152 449	-291 130
		<hr/>	<hr/>
		5 252 962	3 265 215
Ökning/minskning varulager		-131 623	-100 884
Ökning/minskning kundfordringar		-363 187	-1 215 995
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		315 156	-193 507
Ökning/minskning leverantörsskulder		320 772	-110 568
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		1 396 253	364 103
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		6 790 333	2 008 364
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 540 456	-3 257 836
Sålda materiella anläggningstillgångar		40 000	-
Placeringar i kortfristiga placeringar		-3 000 000	-
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-6 500 456	-3 257 836
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		-90 300	-360 192
Upptagna lån finansiell leasing		563 425	596 000
Amortering av skuld finansiell leasing		-1 082 559	-768 494
		<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-609 434	-532 686
<b>Årets kassaflöde</b>		-319 557	-1 782 158
<b>Likvida medel vid årets början</b>		5 921 386	7 703 544
		<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	15	5 601 829	5 921 386

<b>Moderföreningens resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	2	5 948 838	5 630 490
Övriga rörelseintäkter	3	40 000	-
		<hr/>	<hr/>
		5 988 838	5 630 490
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-4 100 997	-4 226 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 690 656	-1 438 754
Övriga rörelsekostnader		-137 961	-11 311
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-5 929 614	-5 676 370
<b>Rörelseresultat</b>		59 224	-45 880
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	72 995	70 275
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		72 995	70 275
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		132 219	24 395
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		132 219	24 395

<b>Moderföreningens balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	8 263 593	8 960 083
Golfbana	10	13 594 432	13 554 126
Inventarier, verktyg och installationer	11	234 772	329 062
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	2 683 356	1 379 422
		<hr/>	<hr/>
		24 776 153	24 222 693
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	17	50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 826 153</b>	<b>24 272 693</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 625 424	3 422 120
Övriga kortfristiga fordringar		510 733	150 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		509 473	572 951
		<hr/>	<hr/>
		3 645 630	4 146 005
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		987 826	211 880
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 633 456</b>	<b>4 357 885</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>29 459 609</b>	<b>28 630 578</b>

<b>Moderföreningens balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Kapitalbehållning vid årets början		26 002 083	25 977 688
Årets vinst		132 219	24 395
<b>Summa eget kapital</b>		<u>26 134 302</u>	<u>26 002 083</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		59 823	59 823
<b>Summa avsättningar</b>		<u>59 823</u>	<u>59 823</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	-	90 300
Leverantörsskulder		1 121 688	573 474
Övriga skulder		3 346	28 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 140 450	1 876 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 265 484</u>	<u>2 568 672</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>29 459 609</u>	<u>28 630 578</u>

## **Noter, gemensamma för moderförening och koncern**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Föreningens årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Koncernredovisning**

Föreningen upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida                      5 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme	50 år
Yttertak och fasad	30 år
El, rör och ventilation	20-30 år
Terrass	20 år
Ytskikt, insida	10 år
Markanläggningar	20 år
Golfbana	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering och den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Ersättningar efter avslutad anställning:

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner vilket innebär att koncernen betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgifterna är betalda. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter koncernen har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

### **Finansiella instrument**

Koncernen tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

#### **Moderföreningens redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföreningen som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:				
Medlemsintäkter	15 130 502	14 634 745	1 983 287	1 888 400
Greenfee	1 995 816	1 670 870	-	-
Företagspartner	2 123 513	1 760 735	-	-
Pro & shopverksamhet	7 229 308	6 484 462	-	-
Konferensintäkter	7 000	23 451	-	-
Klubbverksamhet	1 019 401	1 035 634	997 551	1 004 090
Hyra anläggning	-	-	2 968 000	2 738 000
Summa	<u>27 505 540</u>	<u>25 609 897</u>	<u>5 948 838</u>	<u>5 630 490</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hysesintäkter	333 803	328 692	-	-
Lönebidrag	57 981	149 110	-	-
Försäkringsersättningar	-	235 223	-	-
Vinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	40 000	-	40 000	-
Övriga intäkter	93 676	182 404	-	-
Summa	<u>525 460</u>	<u>895 429</u>	<u>40 000</u>	<u>0</u>

**Not 4 Handelsvaror**

	Koncernen	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Golfbanan	3 086 408	3 214 404
Pro & shopverksamhet	3 505 140	3 431 942
Summa	<u>6 591 548</u>	<u>6 646 346</u>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Företagspartner	20 000	149 973	-	-
Fastighet	1 407 374	1 919 532	3 367	20 271
Administration	2 381 186	2 337 019	1 176 237	1 070 052
Ersättning tränare	20 243	241 566	-	-
Golfbanan	1 176 900	1 295 216	972 543	854 495
Arrende	588 691	565 074	588 691	565 074
Övriga kostnader/klubbverksamhet	1 177 644	1 234 368	1 240 977	1 601 201
Driving range	-	-	119 182	115 212
Summa	<u>6 772 038</u>	<u>7 742 748</u>	<u>4 100 997</u>	<u>4 226 305</u>

**Not 6 Medelantalet anställda**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Medelantal anställda	16	15	-	-

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktuell skatt	-304 169	-141 320
Uppskjuten skatt	-85 552	-13 102
Skatt på årets resultat	<u>-389 721</u>	<u>-154 422</u>

**Not 8 Hemsida**

	Koncernen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 9 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 124 439	22 182 932	22 124 439	22 182 932
Utrangering	-	-48 978	-	-48 978
Omklassificeringar	-	-9 515	-	-9 515
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 124 439	22 124 439	22 124 439	22 124 439
Ingående avskrivningar	-13 164 356	-12 477 386	-13 164 356	-12 477 386
Årets avskrivningar	-696 490	-695 731	-696 490	-695 731
Omklassificeringar	-	8 761	-	8 761
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 860 846	-13 164 356	-13 860 846	-13 164 356
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 263 593</u>	<u>8 960 083</u>	<u>8 263 593</u>	<u>8 960 083</u>

**Not 10 Golfbana**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 385 032	25 052 888	26 385 032	25 052 888
Omfördelning från pågående nyanläggningar	1 078 143	1 378 070	1 078 143	1 378 070
Utrangeringar	-278 050	-40 364	-278 050	-40 364
Omklassificeringar	-	-5 562	-	-5 562
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 185 125	26 385 032	27 185 125	26 385 032
Ingående avskrivningar	-12 830 906	-12 217 543	-12 830 906	-12 217 543
Utrangeringar	140 089	29 053	140 089	29 053
Avskrivningar	-899 876	-648 732	-899 876	-648 732
Omklassificeringar	-	6 316	-	6 316
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 590 693	-12 830 906	-13 590 693	-12 830 906
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 594 432</u>	<u>13 554 126</u>	<u>13 594 432</u>	<u>13 554 126</u>

I ovan belopp ingår även padelbana.

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 212 806	14 357 195	4 798 561	4 763 992
Inköp	1 065 879	1 285 042	-	-
Omfördelning från pågående nyanläggningar	-	50 000	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-434 125	-	-434 125	-
Omklassificeringar	-	34 569	-	34 569
Omklassificeringar avseende finansiell leasing	-	-514 000	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 844 560</u>	<u>15 212 806</u>	<u>4 364 436</u>	<u>4 798 561</u>
Ingående avskrivningar	-9 494 504	-7 632 301	-4 469 499	-4 340 639
Försäljningar och utrangeringar	434 125	-	434 125	-
Avskrivningar	-1 757 766	-1 553 921	-94 290	-94 291
Omklassificeringar	-	-34 569	-	-34 569
Omklassificeringar avseende finansiell leasing	-	-273 713	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 818 145</u>	<u>-9 494 504</u>	<u>-4 129 664</u>	<u>-4 469 499</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 026 415</u>	<u>5 718 302</u>	<u>234 772</u>	<u>329 062</u>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	1 379 422	834 698	1 379 422	784 700
Under året nedlagda utgifter	2 474 577	1 972 794	2 382 077	1 972 792
Under året genomförda omfördelningar	-1 078 143	-1 428 070	-1 078 143	-1 378 070
Utgående nedlagda utgifter	<u>2 775 856</u>	<u>1 379 422</u>	<u>2 683 356</u>	<u>1 379 422</u>

### Not 13 Upplåning

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

I koncernens skulder till kreditinstitut ingår 3 295 556 kr (3 814 690 kr) som avser finansiell leasingsskuld.

### Not 14 Skulder som redovisas i flera poster

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Föreningens skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:				
<i>Långfristiga skulder:</i>				
Skulder till kreditinstitut	2 185 805	2 776 349	-	-
<i>Kortfristiga skulder:</i>				
Skulder till kreditinstitut	1 109 751	1 128 641	-	90 300
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 295 556</u>	<u>3 904 990</u>	<u>0</u>	<u>90 300</u>

### Not 15 Likvida medel

	Koncernen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Kassamedel	53 675	40 646
Banktillgodohavanden	5 548 154	5 880 740
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>5 601 829</u>	<u>5 921 386</u>

**Not 16 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Moderföreningen	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ränteintäkter, koncern	70 472	62 259
Ränteintäkter, övriga	2 523	8 016
Summa	<u>72 995</u>	<u>70 275</u>

**Not 17 Andelar i koncernföretag**

	Moderföreningen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Forsgårdens Golf AB	556950-3195	Kungsbacka	100

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 25-12-31</u>	<u>Bokfört värde 24-12-31</u>
<u>Moderföreningen</u> Forsgårdens Golf AB	100	100	500	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa				<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Årsredovisningen beslutades den 23 mars 2026.

Kungälv den dag som framgår av elektronisk underskrift

Robert Sidlo  
Ordförande

Elisabeth Larsson

Niklas Enoksson

Johan Ivarsson

Fredrik Ekberg

Ulf Carlsson

Peter Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Anton Rydsmo  
Auktoriserad revisor