

Forsgårdens Golfklubb
Org nr 849400-4461

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderföreningens resultaträkning	9
- moderföreningens balansräkning	10
- noter, gemensamma för moderförening och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen avger härmed sin Förvaltningsberättelse för klubbens 37:e verksamhetsår avseende driften av verksamheten för år 2018.

Verksamhetsåret 2018 är klubbens femte år med en koncernstruktur omfattande Forsgårdens Golfklubb och dess dotterbolag Forsgårdens Golf AB (556950-3195), vilket bildades och startades per 17 december 2013.

Medlemsutvecklingen har varit stabil men med en liten minskning på antal medlemmar för andelen A-medlemskap.

Säsongen startade sent på grund av en kall vår och sommaren var varmare än på mycket länge. Den sena våren och den extremt torra sommaren påverkade oss genom mindre spel i början av säsongen samt något minskade intäkter på våren jämfört med föregående år. Under de varmare månaderna minskade speltrycket på Slottsbanan något jämfört med föregående år.

Totalt investerades under 2018 ca 1,5 miljon kronor. Investeringarna bestod främst av staket till rangen, maskiner samt diverse andra mindre poster.

Eftersom det förekommit incidenter där medlemmar, främst på Kungsbanans hål 3 och 4, träffats eller nästan träffats av bollar från drivingrange satte vi upp ett högre staket runt rangen för att minska risken för personskador.

Investeringar gjordes även i rangehuset där vi installerade infravärme och belysning vilket gjort att golfarna kan träna vid fler timmar på dygnet och vid kallare väder.

Det har förekommit viss aktivitet av vildsvin på delar av banan, beslutades att sätta upp ett viltstängsel runt vissa delar. Arbetet med detta påbörjades under hösten 2017 och slutfördes under våren 2018.

Spelet på klubbens anläggningar visar även i år en hög nivå, speciellt på Slottsbanan där beläggningsgraden är 72% av alla bokningsbara tider. Kungsbanan uppvisar en betydligt lägre beläggningsnivå (37%), vilket då innebär att det här finns många lediga tider för spel.

Dotterbolagets affärsdrivande verksamheter med Pro & Shopen och Business Club ger totalt ett överskott till klubbens verksamhet. Pro & Shopen hade ett något tuffare år 2018 beroende på den sena våren och den extremt varma sommaren medan Business Club levererade ett överskott i nivå med tidigare år.

Under 2018 har restaurangen drivits av entreprenören Robin Dönges och medlemmar och gäster ger restaurangverksamheten bra betyg i medlems- och gästundersökningar.

Koncernen visar en fortsatt stark och stabil ekonomi med en kassalikviditet som levererar över det fastlagda ekonomiska målet.

Koncernen visar en fortsatt stark och stabil ekonomi med en kassalikviditet som levererar över det fastlagda ekonomiska målet.

Forsgårdens Golfklubb har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsjämförelse

Koncernens och moderföreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Koncern</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	20 002	22 338	19 502	18 631
Resultat efter finansiella poster	tkr	679	528	1 221	587
Soliditet	%	59	63	62	65

<u>Moderförening</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	4 601	4 207	4 827	4 784
Resultat efter finansiella poster	tkr	441	158	1 045	496
Soliditet	%	92	92	91	91

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Jämförelsetalen för 2015 är inte omräknade i samband med övergången till K3.

Förändring av eget kapital

	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
<u>Koncernen</u>		
Eget kapital 2018-01-01	24 937 943	24 937 943
Årets resultat	617 500	617 500
Eget kapital 2018-12-31	25 555 443	25 555 443
	Balanserat resultat	Årets resultat
<u>Moderförening</u>		Summa eget kapital
Eget kapital 2018-01-01	24 094 524	24 252 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:		
Balanseras i ny räkning	158 348	-158 348
Årets resultat		440 787
Eget kapital 2018-12-31	24 252 872	24 693 659

mm

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat		24 252 872
Årets resultat		440 787
Totalt	kronor	<u>24 693 659</u>

disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning		24 693 659
Totalt	kronor	24 693 659

Koncernresultaträkning	Not	2018	2017
Nettoomsättning	2	20 002 174	22 338 409
Övriga rörelseintäkter	3	559 739	646 177
		20 561 913	22 984 586
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	4	-4 359 812	-5 298 728
Övriga externa kostnader	5	-5 773 570	-6 457 384
Personalkostnader	6	-7 525 096	-8 294 403
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 058 036	-2 367 470
Övriga rörelsekostnader		-64 340	-
Summa rörelsens kostnader		-19 780 854	-22 417 985
Rörelseresultat		781 059	566 601
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 211	-39 024
Summa resultat från finansiella poster		-102 211	-39 022
Resultat efter finansiella poster		678 848	527 579
Skatt på årets resultat	7	-61 348	-76 334
Årets vinst		<u>617 500</u>	<u>451 245</u>

Koncernbalansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Hemsida	8	13 500	23 500
Goodwill	9	-	-
		13 500	23 500
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	9 756 155	8 823 470
Golfbana	11	10 439 268	10 683 698
Inventarier, verktyg och installationer	12	6 404 892	2 929 160
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	-	1 600 203
		26 600 315	24 036 531
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	14	650 000	963 054
Summa anläggningstillgångar		27 263 815	25 023 085
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 185 268	1 082 982
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		11 233 275	11 107 488
Övriga kortfristiga fordringar		333 438	421 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		858 475	529 875
		12 425 188	12 058 882
<u>Kassa och bank</u>		2 529 943	1 346 185
Summa omsättningstillgångar		16 140 399	14 488 049
Summa tillgångar		43 404 214	39 511 134

Koncernbalansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Annat eget kapital inklusive årets resultat		25 555 443	24 937 943
Summa eget kapital		25 555 443	24 937 943
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		90 756	68 645
Övriga avsättningar		59 823	59 823
Summa avsättningar		150 579	128 468
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 908 715	405 914
Summa långfristiga skulder		2 908 715	405 914
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		842 100	881 180
Förskott från kunder		41 172	58 750
Leverantörsskulder		1 052 028	576 069
Aktuella skatteskulder		99 793	99 796
Övriga skulder		794 250	1 052 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 960 134	11 370 537
Summa kortfristiga skulder		14 789 477	14 038 809
Summa eget kapital och skulder		<u>43 404 214</u>	<u>39 511 134</u>

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2018	2017
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		781 059	566 601
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm			
- avskrivningar		2 058 036	2 367 470
- resultat från försäljning/utrangering av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-126 880	-257 945
- förändring avsättningar		-	871
- övrigt		-	-134 664
Erhållen ränta		-	2
Erlagd ränta		-102 211	-39 024
Betald/erhållen inkomstskatt		-39 240	42 928
		2 570 764	2 546 239
Ökning/minskning varulager		-102 286	-132 095
Ökning/minskning kundfordringar		-125 787	-1 633 733
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-78 019	-380 128
Ökning/minskning leverantörsskulder		475 959	-433 210
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		313 792	797 129
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 054 423	764 202
Investeringsverksamheten			
Sålda immateriella och materiella anläggningstillgångar		1 013 026	1 265 692
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 497 966	-2 527 342
Tillkommande övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-812 500
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		150 554	208 052
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 334 386	-1 866 098
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 344 901	-
Amortering av skuld		-881 180	-622 180
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 463 721	-622 180
Årets kassaflöde		1 183 758	-1 724 076
Likvida medel vid årets början		1 346 185	3 070 261
Likvida medel vid årets slut	16	2 529 943	1 346 185

Moderföreningens resultaträkning	Not	2018	2017
Nettoomsättning	2	4 601 014	4 206 564
Övriga rörelseintäkter	3	32 808	4 162
		<u>4 633 822</u>	<u>4 210 726</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-3 265 332	-3 228 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-881 981	-857 101
Övriga rörelsekostnader		-64 340	-
		<u>-4 211 653</u>	<u>-4 085 478</u>
Rörelseresultat		422 169	125 248
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	18 678	34 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	18	-60	-943
		<u>18 618</u>	<u>33 100</u>
Resultat efter finansiella poster		440 787	158 348
Årets vinst		<u>440 787</u>	<u>158 348</u>

Moderföreningens balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	9 756 155	8 823 470
Golfbana	11	10 439 268	10 683 698
Inventarier, verktyg och installationer	12	850 909	132 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	-	1 600 203
		21 046 332	21 240 201
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	19	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	14	-	127 242
		50 000	177 242
Summa anläggningstillgångar		21 096 332	21 417 443
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	89 000
Fordringar hos koncernföretag		3 389 278	4 056 185
Övriga kortfristiga fordringar		141 307	311 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425 008	415 580
		3 955 593	4 871 890
<u>Kassa och bank</u>		1 657 070	115 178
Summa omsättningstillgångar		5 612 663	4 987 068
Summa tillgångar		26 708 995	26 404 511

Moderföreningens balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Kapitalbehållning vid årets början		24 252 872	24 094 524
Årets vinst		440 787	158 348
Summa eget kapital		24 693 659	24 252 872
Avsättningar			
Övriga avsättningar		59 823	59 823
Summa avsättningar		59 823	59 823
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 109	141 188
Övriga skulder		265 040	173 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 634 364	1 777 226
Summa kortfristiga skulder		1 955 513	2 091 816
Summa eget kapital och skulder		<u>26 708 995</u>	<u>26 404 511</u>

Noter, gemensamma för moderförening och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncernredovisning

Föreningen upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme	50 år
Yttertak och fasad	30 år
El, rör och ventilation	20-30 år
Terrass	20 år
Ytskikt, insida	10 år
Markanläggningar	20 år
Golfbana	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering och den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner vilket innebär att koncernen betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter koncernen har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Finansiella instrument

Koncernen tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Moderföreningens redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföreningen som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:				
Medlemsintäkter	10 991 401	9 871 713	1 698 560	1 675 383
Greenfee	1 506 202	1 487 933	-	-
Företagspartner	2 079 050	2 412 586	-	-
Pro & shopverksamhet	4 052 704	4 983 558	-	-
Konferensintäkter	47 400	4 500	-	-
Klubbverksamhet	1 197 058	1 198 539	1 063 454	1 198 539
Restaurangverksamhet	128 359	2 379 580	-	-
Hyra anläggning	-	-	1 839 000	1 332 642
Summa	<u>20 002 174</u>	<u>22 338 409</u>	<u>4 601 014</u>	<u>4 206 564</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Hysesintäkter	-	12 000	-	-
Lönebidrag	203 184	320 663	-	-
Statliga bidrag	99 249	-	4 249	-
Försäkringsersättningar	32 517	27 659	-	-
Realisationsvinst	191 220	-	-	-
Övriga intäkter	33 569	285 855	28 559	4 162
Summa	<u>559 739</u>	<u>646 177</u>	<u>32 808</u>	<u>4 162</u>

Not 4 Handelsvaror

	Koncernen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Golfbanan	1 476 354	1 398 532
Pro & shopverksamhet	2 883 458	2 847 803
Restaurang	-	1 052 393
Summa	<u>4 359 812</u>	<u>5 298 728</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Företagspartner	536 600	765 351	-	-
Fastighet	757 804	1 233 282	3 245	359 825
Administration	1 687 462	1 741 754	1 056 801	838 575
Ersättning tränare	381 737	542 014	-	-
Golfbanan	918 850	314 022	643 502	264 422
Arrende	443 674	414 198	443 674	414 198
Restaurangkostnader inhyrd personal	-	231 611	-	-
Övriga kostnader/klubbverksamhet	1 047 443	1 212 910	1 073 609	1 311 756
Driving range	-	2 242	44 501	39 601
Summa	<u>5 773 570</u>	<u>6 457 384</u>	<u>3 265 332</u>	<u>3 228 377</u>

Not 6 Medelantalet anställda

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Medelantal anställda	15	14	-	-

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Aktuell skatt	-39 237	-38 997
Uppskjuten skatt	-22 111	-37 337
Skatt på årets resultat	<u>-61 348</u>	<u>-76 334</u>

Not 8 Hemsida

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-26 500	-16 500
Avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 500	-26 500
Utgående restvärde enligt plan	<u>13 500</u>	<u>23 500</u>

Not 9 Goodwill

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	625 000
Försäljningar och utranteringar	-	-625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-	-31 250
Försäljningar och utranteringar	-	31 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 366 446	18 427 077	18 366 446	18 427 077
Inköp	-	294 197	-	294 197
Omfördelning från pågående nyanläggningar	1 423 944	-	1 423 944	-
Försäljningar och utrangeringar	-206 402	-74 250	-206 402	-74 250
Omklassificeringar	-	-280 578	-	-280 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 583 988	18 366 446	19 583 988	18 366 446
Ingående avskrivningar	-9 542 976	-9 173 557	-9 542 976	-9 173 557
Försäljningar och utrangeringar	165 670	53 774	165 670	53 774
Årets avskrivningar	-450 527	-408 237	-450 527	-408 237
Omklassificeringar	-	-14 956	-	-14 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 827 833	-9 542 976	-9 827 833	-9 542 976
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 756 155</u>	<u>8 823 470</u>	<u>9 756 155</u>	<u>8 823 470</u>

Not 11 Golfbana

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 844 852	20 155 149	20 844 852	20 155 149
Inköp	-	465 735	-	465 735
Omfördelning från pågående nyanläggningar	160 843	-	160 843	-
Försäljningar och utrangeringar	-29 405	-56 606	-29 405	-56 606
Omklassificeringar	-	280 574	-	280 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 976 290	20 844 852	20 976 290	20 844 852

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-10 161 154	-9 862 000	-10 161 154	-9 862 000
Försäljningar och utrangeringar	5 797	28 741	5 797	28 741
Avskrivningar	-381 665	-370 721	-381 665	-370 721
Omklassificeringar	-	42 826	-	42 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 537 022	-10 161 154	-10 537 022	-10 161 154
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 439 268</u>	<u>10 683 698</u>	<u>10 439 268</u>	<u>10 683 698</u>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 220 492	12 913 639	4 518 236	5 778 773
Inköp	4 745 514	1 149 321	-	125 045
Omfördelning från pågående nyanläggningar	767 868	-	767 868	-
Försäljningar och utrangeringar	-4 600 800	-1 842 468	-	-1 385 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 133 074	12 220 492	5 286 104	4 518 236
Ingående avskrivningar	-9 291 332	-9 296 430	-4 385 406	-5 713 321
Försäljningar och utrangeringar	3 778 994	1 448 656	-	1 385 582
Avskrivningar	-1 215 844	-1 443 558	-49 789	-57 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 728 182	-9 291 332	-4 435 195	-4 385 406
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 404 892</u>	<u>2 929 160</u>	<u>850 909</u>	<u>132 830</u>

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	1 600 203	982 114	1 600 203	966 576
Under året nedlagda utgifter	752 452	715 974	752 452	715 974
Under året genomförda omfördelningar	-2 352 655	-97 885	-2 352 655	-82 347
Utgående nedlagda utgifter	<u>0</u>	<u>1 600 203</u>	<u>0</u>	<u>1 600 203</u>

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	963 054	358 606	127 242	176 998
Tillkommande fordringar	-	812 500	-	-
Avgående fordringar, amorteringar	-150 554	-208 052	-127 242	-49 756
Avgår kortfristig del av fordran	-162 500	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>650 000</u>	<u>963 054</u>	<u>0</u>	<u>127 242</u>
Utgående redovisat värde	<u>650 000</u>	<u>963 054</u>	<u>0</u>	<u>127 242</u>

Not 15 Upplåning

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 16 Likvida medel

	Koncernen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Kassamedel	5 700	10 417
Banktillgodohavanden	2 524 243	1 335 768
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>2 529 943</u>	<u>1 346 185</u>

Not 17 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Moderföreningen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ränteintäkter, koncern	18 678	34 041
Ränteintäkter, övriga	-	2
Summa	<u>18 678</u>	<u>34 043</u>

Not 18 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Moderföreningen	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Räntekostnader, koncern	-	-
Räntekostnader, övriga	60	943
Summa	<u>60</u>	<u>943</u>

Not 19 Andelar i koncernföretag

	Moderföreningen	
	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Forsgårdens Golf AB	556950-3195	Kungsbacka	100

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 18-12-31</u>	<u>Bokfört värde 17-12-31</u>
Forsgårdens Golf AB	100	100	500	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa				<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Kungsbacka 2019- 05-06



Mikael Jeppsson



Jarmo Järvenpää
Ordförande



Glenn Hägelmark



Marianne Persson



Ulf Carlsson



Hasse Andersson



Annika Harrysson

Min revisionsberättelse har lämnats 2019- 05-06 .



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Forsgårdens Golfklubb, org.nr 849400 - 4461

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Forsgårdens Golfklubb år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Forsgårdens Golfklubb för år 2018.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt svar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den 6 maj 2019

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor