

**Forsgårdens Golfklubb**  
**Org nr 849400-4461**

## **Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- moderföreningens resultaträkning	9
- moderföreningens balansräkning	10
- noter, gemensamma för moderförening och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. *pm*

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Styrelsen avger härmed sin Förvaltningsberättelse för klubbens 38:e verksamhetsår avseende driften av verksamheten för år 2019.

Verksamhetsåret 2019 är klubbens sjätte år med en koncernstruktur omfattande Forsgårdens Golfklubb och dess dotterbolag Forsgårdens Golf AB (556950-3195), vilket bildades och startades per 17 december 2013. Forsgårdens Golfklubb har sitt säte i Kungsbacka.

Verksamheten har varit stabil under året. Medlemsutvecklingen visar på stabilitet om än en liten minskning på A-Medlemskap.

Säsongen inleddes under första delen av april och stördes inte av några större ombyggnader på banorna i början på året. På senare delen av året startades ett större byggprojekt då nybyggnation och ombyggnation av en mängd tees utfördes. Under året utfördes även ett arbete för att sammankoppla stamledningarna samt säkra flöde i Söderån.

Totalt investerades för ca 2,5 miljoner kr och främst bestod investeringarna av teebyggnation, en del maskiner samt en del andra mindre poster.

Spelet på klubbens anläggningar visar även i år en hög nivå, speciellt på Slottsbanan där belägningsgraden är i genomsnitt 72% av alla bokningsbara tider.

Fortsatta åtgärder för att prioritera medlemsspel och med översyn av regelverk för utnyttjande av olika former av GF-rabatter, har resulterat i en oförändrad nivå på gästspelet men med en fortsatt ökning av den genomsnittliga greenfeen.

Dotterbolagets affärsdrivande verksamheter med Pro & Shopen visar på en något ökad omsättning, framför allt på lektionssidan, jämfört med föregående år medan Business Club visar på en minskad omsättning mot föregående år.

Under 2019 har restaurangen drivits av entreprenören Robin Dönges och medlemmar och gäster ger restaurangverksamheten bra betyg i medlems- och gästundersökningar.

Koncernens ekonomiska resultat försämrades något jämfört med 2018. Klubben och dess driftbolag (koncernen) visar dock en fortsatt stark och stabil ekonomi med en kassalikviditet som når upp till det fastlagda ekonomiska målet. Även klubbens övergripande mål om att skapa ett årligt investeringsutrymme är uppfyllt.

Fram till och med det globala utbrottet av coronaviruset var inledningen av 2020 i paritet med 2019 och enligt plan. Det står nu klart att koncernen troligt kommer påverkas negativt av pandemin vars effekter ännu inte är överblickbara. Det finns risk för finansiell påverkan, på grund av lägre intäkter från och med andra kvartalet 2020. Koncernen följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar. *m*

## Flerårsjämförelse

Koncernens och moderföreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

<u>Koncern</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	tkr	20 751	20 002	22 338	19 502
Resultat efter finansiella poster	tkr	266	679	528	1 221
Soliditet	%	61	59	63	62

<u>Moderförening</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	tkr	4 872	4 601	4 207	4 827
Resultat efter finansiella poster	tkr	171	441	158	1 045
Soliditet	%	93	92	92	91

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

## Förändring av eget kapital

<u>Koncernen</u>	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2019-01-01</b>	<b>25 555 443</b>	<b>25 555 443</b>
Årets resultat	238 700	238 700
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>25 794 143</b>	<b>25 794 143</b>

<u>Moderförening</u>	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2019-01-01</b>	<b>24 252 872</b>	<b>440 787</b>	<b>24 693 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning	440 787	-440 787	
Årets resultat		171 437	171 437
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>24 693 659</b>	<b>171 437</b>	<b>24 865 096</b>

*M*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat		24 693 659
Årets resultat		171 437
		<hr/>
Totalt	kronor	<u>24 865 096</u>

disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning		24 865 096
		<hr/>
Totalt	kronor	<u>24 865 096</u>

*jma*

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2	20 751 374	20 002 174
Övriga rörelseintäkter	3	179 864	559 739
		<u>20 931 238</u>	<u>20 561 913</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	4	-5 173 500	-4 359 812
Övriga externa kostnader	5	-5 775 456	-5 773 570
Personalkostnader	6	-7 452 226	-7 525 096
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 169 225	-2 058 036
Övriga rörelsekostnader		-	-64 340
		<u>-20 570 407</u>	<u>-19 780 854</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			
		360 831	781 059
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 621	-102 211
		<u>-94 621</u>	<u>-102 211</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			
		266 210	678 848
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Skatt på årets resultat	7	-27 510	-61 348
		<u>238 700</u>	<u>617 500</u>
<b>Årets vinst</b>			

121

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Hemsida	8	3 500	13 500
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	9 264 289	9 756 155
Golfbana	10	10 195 365	10 439 268
Inventarier, verktyg och installationer	11	5 460 774	6 404 892
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 968 310	-
		<u>26 888 738</u>	<u>26 600 315</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	13	437 500	650 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>27 329 738</u>	<u>27 263 815</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		811 079	1 185 268
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		11 083 344	11 233 275
Övriga kortfristiga fordringar		395 160	333 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		562 474	858 475
		<u>12 040 978</u>	<u>12 425 188</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>2 402 900</u>	<u>2 529 943</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>15 254 957</u>	<u>16 140 399</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>42 584 695</u>	<u>43 404 214</u>

mm

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Annat eget kapital inklusive årets resultat		25 794 143	25 555 443
<b>Summa eget kapital</b>		<u>25 794 143</u>	<u>25 555 443</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		98 418	90 756
Övriga avsättningar		59 823	59 823
<b>Summa avsättningar</b>		<u>158 241</u>	<u>150 579</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	2 125 638	2 908 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 125 638</u>	<u>2 908 715</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		859 116	842 100
Förskott från kunder		26 658	41 172
Leverantörsskulder		510 636	1 052 028
Aktuella skatteskulder		51 766	99 793
Övriga skulder		694 819	794 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 363 678	11 960 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 506 673</u>	<u>14 789 477</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>42 584 695</u>	<u>43 404 214</u>

*mu*

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		360 831	781 059
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm			
- avskrivningar		2 169 225	2 058 036
- resultat från försäljning/utrangering av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-	-126 880
Erlagd ränta		-94 621	-102 211
Betald/erhållen inkomstskatt		-67 875	-39 240
		<u>2 367 560</u>	<u>2 570 764</u>
Ökning/minskning varulager		374 189	-102 286
Ökning/minskning kundfordringar		149 931	-125 787
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		446 780	-78 019
Ökning/minskning leverantörsskulder		-541 392	475 959
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		289 599	313 792
		<u>3 086 667</u>	<u>3 054 423</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Sålda immateriella och materiella anläggningstillgångar		-	1 013 026
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 447 649	-5 497 966
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		-	150 554
		<u>-2 447 649</u>	<u>-4 334 386</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	3 344 901
Amortering av skuld		-766 061	-881 180
		<u>-766 061</u>	<u>2 463 721</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Årets kassaflöde		-127 043	1 183 758
Likvida medel vid årets början		2 529 943	1 346 185
		<u>2 402 900</u>	<u>2 529 943</u>
Likvida medel vid årets slut	15		

<b>Moderföreningens resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2	4 871 571	4 601 014
Övriga rörelseintäkter	3	8 407	32 808
		<hr/>	<hr/>
		4 879 978	4 633 822
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	4	-41 589	-
Övriga externa kostnader	5	-3 705 888	-3 265 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-977 359	-881 981
Övriga rörelsekostnader		-	-64 340
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-4 724 836	-4 211 653
<b>Rörelseresultat</b>		155 142	422 169
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	16 295	18 678
Räntekostnader och liknande resultatposter	17	-	-60
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		16 295	18 618
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		171 437	440 787
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>		<u>171 437</u>	<u>440 787</u>

mu

<b>Moderföreningens balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	9 264 289	9 756 155
Golfbana	10	10 195 365	10 439 268
Inventarier, verktyg och installationer	11	761 352	850 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 968 310	-
		<u>22 189 316</u>	<u>21 046 332</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	18	50 000	50 000
		<u>22 239 316</u>	<u>21 096 332</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		2 844 567	3 389 278
Övriga kortfristiga fordringar		181 346	141 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		443 216	425 008
		<u>3 469 129</u>	<u>3 955 593</u>
<u>Kassa och bank</u>		926 798	1 657 070
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 395 927</u>	<u>5 612 663</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>26 635 243</u>	<u>26 708 995</u>

<b>Moderföreningens balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Kapitalbehållning vid årets början		24 693 659	24 252 872
Årets vinst		171 437	440 787
<b>Summa eget kapital</b>		<u>24 865 096</u>	<u>24 693 659</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		59 823	59 823
<b>Summa avsättningar</b>		<u>59 823</u>	<u>59 823</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 001	56 109
Övriga skulder		-	265 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 676 323	1 634 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 710 324</u>	<u>1 955 513</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>26 635 243</u>	<u>26 708 995</u>

*mu*

## **Noter, gemensamma för moderförening och koncern**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Föreningens årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Koncernredovisning**

Föreningen upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

*mu*

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida                      5 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme	50 år
Yttertak och fasad	30 år
El, rör och ventilation	20-30 år
Terrass	20 år
Ytskikt, insida	10 år
Markanläggningar	20 år
Golfbana	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

mm

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering och den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Ersättningar efter avslutad anställning:

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner vilket innebär att koncernen betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter koncernen har betalat och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

### **Finansiella instrument**

Koncernen tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

*ym*

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

#### **Moderföreningens redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföreningen som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

#### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

mm

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:				
Medlemsintäkter	10 880 978	10 991 401	1 678 969	1 698 560
Greenfee	1 514 455	1 506 202	-	-
Företagspartner	1 545 628	2 079 050	-	-
Pro & shopverksamhet	5 373 050	4 052 704	-	-
Konferensintäkter	44 966	47 400	-	-
Klubbverksamhet	1 241 097	1 197 058	1 213 602	1 063 454
Restaurangverksamhet	151 200	128 359	-	-
Hyra anläggning	-	-	1 979 000	1 839 000
Summa	<u>20 751 374</u>	<u>20 002 174</u>	<u>4 871 571</u>	<u>4 601 014</u>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lönebidrag	121 065	203 184	-	-
Statliga bidrag	8 407	99 249	8 407	4 249
Försäkringsersättningar	8 866	32 517	-	-
Realisationsvinst	35 789	191 220	-	-
Övriga intäkter	5 737	33 569	-	28 559
Summa	<u>179 864</u>	<u>559 739</u>	<u>8 407</u>	<u>32 808</u>

pa

**Not 4 Handelsvaror**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Golfbanan	1 728 693	1 476 354	41 589	-
Pro & shopverksamhet	3 444 807	2 883 458	-	-
Summa	<u>5 173 500</u>	<u>4 359 812</u>	<u>41 589</u>	<u>0</u>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Företagspartner	496 799	536 600	-	-
Fastighet	794 837	757 804	624	3 245
Administration	1 615 516	1 687 462	982 230	1 056 801
Ersättning tränare	485 371	381 737	-	-
Golfbanan	783 367	918 850	681 075	643 502
Arrende	473 716	443 674	473 716	443 674
Övriga kostnader/klubbverksamhet	1 125 850	1 047 443	1 512 665	1 073 609
Driving range	-	-	55 578	44 501
Summa	<u>5 775 456</u>	<u>5 773 570</u>	<u>3 705 888</u>	<u>3 265 332</u>

**Not 6 Medelantalet anställda**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Medelantal anställda	14	15	-	-

mm

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	Koncernen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktuell skatt	-19 848	-39 237
Uppskjuten skatt	-7 662	-22 111
Skatt på årets resultat	<u>-27 510</u>	<u>-61 348</u>

**Not 8 Hemsida**

	Koncernen	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-36 500	-26 500
Avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 500	-36 500
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 500</u>	<u>13 500</u>

*ph*

**Not 9 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	19 583 988	18 366 446	19 583 988	18 366 446
Omfördelning från pågående nyanläggningar	-	1 423 944	-	1 423 944
Försäljningar och utrangeringar	-	-206 402	-	-206 402
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 583 988	19 583 988	19 583 988	19 583 988
Ingående avskrivningar	-9 827 833	-9 542 976	-9 827 833	-9 542 976
Försäljningar och utrangeringar	-	165 670	-	165 670
Årets avskrivningar	-491 866	-450 527	-491 866	-450 527
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 319 699	-9 827 833	-10 319 699	-9 827 833
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>9 264 289</u>	<u>9 756 155</u>	<u>9 264 289</u>	<u>9 756 155</u>

**Not 10 Golfbana**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 976 290	20 844 852	20 976 290	20 844 852
Inköp	152 034	-	152 034	-
Omfördelning från pågående nyanläggningar	-	160 843	-	160 843
Försäljningar och utrangeringar	-	-29 405	-	-29 405
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 128 324	20 976 290	21 128 324	20 976 290
Ingående avskrivningar	-10 537 022	-10 161 154	-10 537 022	-10 161 154
Försäljningar och utrangeringar	-	5 797	-	5 797
Avskrivningar	-395 937	-381 665	-395 937	-381 665
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 932 959	-10 537 022	-10 932 959	-10 537 022
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 195 365</u>	<u>10 439 268</u>	<u>10 195 365</u>	<u>10 439 268</u>

*fm*

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 133 074	12 220 492	5 286 104	4 518 236
Inköp	327 305	4 745 514	-	-
Omfördelning från pågående nyanläggningar	-	767 868	-	767 868
Försäljningar och utrangeringar	-	-4 600 800	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 460 379	13 133 074	5 286 104	5 286 104
Ingående avskrivningar	-6 728 182	-9 291 332	-4 435 195	-4 385 406
Försäljningar och utrangeringar	-	3 778 994	-	-
Avskrivningar	-1 271 423	-1 215 844	-89 557	-49 789
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 999 605	-6 728 182	-4 524 752	-4 435 195
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 460 774</u>	<u>6 404 892</u>	<u>761 352</u>	<u>850 909</u>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	-	1 600 203	-	1 600 203
Under året nedlagda utgifter	1 968 310	752 452	1 968 310	752 452
Under året genomförda omfördelningar	-	-2 352 655	-	-2 352 655
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda utgifter	<u>1 968 310</u>	<u>0</u>	<u>1 968 310</u>	<u>0</u>

*mu*

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderföreningen	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	650 000	963 054	-	127 242
Avgående fordringar, amorteringar	-	-150 554	-	-127 242
Avgår kortfristig del av fordran	-212 500	-162 500	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	437 500	650 000	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående redovisat värde	<u>437 500</u>	<u>650 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 14 Upplåning**

Ingå skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 15 Likvida medel**

	Koncernen	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Kassamedel	15 693	5 700
Banktillgodohavanden	2 387 207	2 524 243
	<u>          </u>	<u>          </u>
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>2 402 900</u>	<u>2 529 943</u>

**Not 16 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Moderföreningen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ränteintäkter, koncern	16 295	18 678
Ränteintäkter, övriga	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>
Summa	<u>16 295</u>	<u>18 678</u>

km

**Not 17 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Moderföreningen	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Räntekostnader, koncern	-	-
Räntekostnader, övriga	-	60
	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>60</u>

**Not 18 Andelar i koncernföretag**

	Moderföreningen	
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Forsgårdens Golf AB	556950-3195	Kungsbacka	100

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 19-12-31</u>	<u>Bokfört värde 18-12-31</u>
Forsgårdens Golf AB	100	100	500	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa				<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

*mm*

## Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fram till och med det globala utbrottet av coronaviruset var inledningen av 2020 i paritet med 2019 och enligt plan. Det står nu klart att koncernen troligt kommer påverkas negativt av pandemin vars effekter ännu inte är överblickbara. Det finns risk för finansiell påverkan, på grund av lägre intäkter från och med andra kvartalet 2020. Koncernen följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar.

Kungsbacka 2020- 04-30



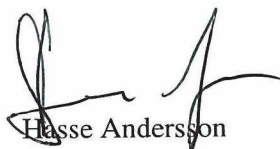
Mikael Jeppsson



Ulf Carlsson



Jarmo Järvenpää  
Ordförande



Hasse Andersson



Glenn Hägelmark



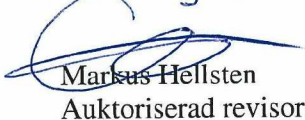
Annika Harrysson



Erling Tyllström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020- 05-07.

Ernst & Young AB



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Forsgårdens Golfklubb, org.nr 849400 - 4461

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Forsgårdens Golfklubb år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Forsgårdens Golfklubb för år 2019.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den 7/5-2020

Ernst & Young AB



Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor