

Masterplanens aktualitet – höstmöte 2019

På höstmötet år 2013 beslutades om en långsiktig strategisk utvecklingsplan för golfbanorna. Planen döptes till "Masterplan" och som detaljerat visar önskvärd utveckling för varje hål är daterad 2013-10-11.

Styrelsens övergripande strategi har sedan beslutet varit att successivt utveckla banorna i enlighet med Masterplanen. Investeringsvolymen har under de senaste åren legat på runt två miljoner kronor per år. Klubben har kunnat genomföra dessa investeringar med egen finansiering.

I handlingarna till förra höstmötet redovisades att ett fullföljande av Masterplanen medför en ytterligare investeringsvolym på drygt tio miljoner kronor.

Till höstmötet 2018 motionerades om att med hänsyn till denna betydande investeringsvolym stoppa fortsatt utveckling enligt Masterplanen. Mötet beslutade att ge styrelsen i uppdrag att lämna förslag på hur planen ska hanteras i framtiden.

Styrelsens förslag

Styrelsens uppfattning är att klubben ska ha en plan som visar på en långsiktig strategisk utveckling av golfbanorna. Vi föreslår därför att Masterplanen fortsätter att gälla som styrdokument.

Däremot föreslår vi att förändringarna av banorna sker i betydligt långsammare takt än tidigare inriktning. Vi menar att vi idag har två golfbanor av hög nationell klass. Målsättningen ska vara att utveckla, underhålla och försköna banorna. I princip tar pågående tee renovering hela investeringsutrymmet för 2019 och 2020. För kommande år är inriktningen löpande underhåll, tekniska åtgärder och mindre förbättringar i enlighet med den långsiktiga planen. Att långsiktiga säkerställa vattentillgången är också en prioriterad åtgärd.

Masterplanen ska nu benämnas "Strategisk Utvecklingsplan" och successivt bli föremål för revidering. Den ska inte tolkas så att alla redovisade åtgärder kommer att genomföras förr eller senare. Planen är ett levande dokument som varje år ska bli föremål för nya bedömningar.

Forsgården är belägen i Kungsbacka stad. Stadens utveckling tränger sig på och kan komma att medföra små och stora förändringar. Sverigehusets bostadsutbyggnad vid Hällingsjövägen är försenad och lär dröja ännu några år. Detta projekt skapar dock nya planeringsförutsättningar för delar av Kungsbanan men kan också skapa nya möjligheter för klubbens utveckling. Kommunen startar i höst en större utredning om byggande av bostäder i Forsbergen söder om Forsgården. I denna utredning ingår även att pröva om det är en bra idé med en förbindelseväg mellan Forsvägen och den nya Hedeleden. En sådan väg kommer i så fall att korsa golfbanan strax öster om utslaget på Slottsbanans hål tre. Om denna kontroversiella utveckling blir verklighet så ska den nog ses på lång sikt – kanske 8-10 år bort.

Långsiktigt finns alltså en omgivning som kan komma att påverka Forsgårdens utveckling. Styrelsens inriktning är att på alla sätt följa och påverka kommunens utredningar och ett fortsatt samarbete med Sverigehuset.

Styrelsen föreslår följande strategiska inriktning som svar på höstmötes uppdrag;

- Masterplanen döps om till "Strategisk utvecklingsplan",
- Utvecklingsplanen ska gälla som klubbens långsiktiga strategisk plan för utveckling av golfbanorna,
- Utvecklingsplanen ska årligen ses över och kommuniceras på ett tydligt sätt för klubbens medlemmar,
- Utvecklingsplanen revideras i år så att den föreslagna dammen vid hål 18 tas bort och planen får ett nytt datum 2019-11-26
- Den fortsatta inriktningen innebär att investeringstakten dämpas och att planens tidshorisont snarare är 10 än 5 år.